

## **Поза межами вашої домовленості з приймаючою стороною – посібник для гостей**

Ми сподіваємося, що ви відчули себе бажаним гостем в Норфолку і отримали щасливий досвід спілкування з приймаючою сім'єю.

Можливо, ви обмірковуєте свої наступні кроки, і цей посібник пропонує деякі з них. Посібник доступний англійською, українською та російською мовами. Існує також посібник для приймаючих сторін.

Ми також розуміємо, що існують певні обставини, за яких ви більше не можете залишатися у приймаючій сім'ї. Якщо вам потрібно з'їхати найближчим часом, зверніться за порадою до місцевої ради.

## **Продовження проживання з приймаючою стороною**

Якщо ви і ваша приймаюча сторона задоволені домовленістю, ви можете узгодити умови та залишитися з нею на довший термін.

Це все ще може бути гарним часом для вас і вашої приймаючої сторони, щоб поговорити про те, що, на вашу думку, працює добре, і про будь-які зміни, на які ви хотіли б погодитися. Якщо ви відчуваєте, що вам потрібна підтримка в цій розмові, зверніться до місцевої ради.

Ваша приймаюча сторона може отримувати виплати «Подяки» протягом 24 місяців з моменту першого прибуття гостя до Великобританії. З квітня 2023 року виплати «подяки» в Норфолку збільшилися до 500 фунтів стерлінгів на місяць. Для отримання цієї виплати приймаючій стороні не потрібно нічого робити, це відбудеться автоматично. Як і у випадку з попередніми виплатами «подяки», це не вплине на їхній дохід та права на соціальні виплати.

## **Проживання з приймаючою стороною, але у якості орендаря**

Якщо ви хочете залишитися з приймаючою стороною, але мати з ними більш офіційні відносини, ви можете подумати про перехід на відносини орендаря/орендодавця.

Для цього вам потрібно укласти договір між вами і приймаючою стороною, який буде або гарантованою короткостроковою орендою, або ліцензією, в залежності від типу житла, яке вона пропонує.

Ключові моменти, які слід врахувати при укладанні такої угоди:

- Це змінить правові відносини між вами і вашою приймаючою стороною на відносини між орендарем і орендодавцем, а також надасть вам нові права та обов'язки для вас обох.
- Вам доведеться платити щомісячну орендну плату.
- Якщо ви користуєтеся певними пільгами, наприклад, Універсальним кредитом (Universal Credit), ви можете отримати допомогу в оплаті орендної плати. Однак сума витрат на оренду житла, на яку ви можете претендувати, обмежена максимальною сумою, яка називається ставкою [Місцевої допомоги на житло](#) . Ця ставка залежить від вашого місця проживання, кількості спалень, які ви орендуєте, та розміру вашої сім'ї.
- Орендна плата, яку ви сплачуєте, повинна бути доступною для вас.
- Ваш орендодавець повинен забезпечити відповідність житла певним вимогам, щоб воно було безпечним для проживання. Ваша місцева рада може проконсультувати вас щодо цих вимог, або ви можете знайти додаткову інформацію на [урядовому веб-сайті](#).
- Поради щодо укладання договору оренди або ліцензійного договору можна отримати в різних організаціях, таких як [Східна асоціація орендодавців \(Eastern Landlords Association\)](#), (ELA) [Притулок \(Shelter\)](#) або [Національна асоціація орендодавців житла \(National Residential Landlords Association\)](#) (NRLA)

Вам і вашому орендодавцю варто обговорити, чого ви обидва очікуєте від відносин між орендарем і орендодавцем. Це стосується, зокрема, того, чи будуть включені рахунки, які саме, чи будуть надані меблі, домашні тварини та звітність про проведені ремонти.

В рамках нового договору оренди ваша приймаюча сторона може попросити вас внести заставу та орендну плату за місяць наперед. Застава може бути еквівалентною орендній платі на термін до 5 тижнів і повинна бути захищена [програмою застави при оренді житла](#).

Ваша місцева рада може надати вам підтримку в укладанні угоди, в тому числі щодо застави/оренди за перший місяць.

## Пошук іншої приймаючої сторони

Якщо угода з вашою приймаючою стороною добігає кінця, можливо, ви захочете знайти нову приймаючу сторону.

Ви можете шукати «приватний матч-реванш», через який можна знайти потенційних нових приймаючих сторін:

- місцеву релігійну групу
- інші громадські об'єднання
- на вашому місці роботи
- через знайомих, які хотіли б стати приймаючою стороною
- визнані постачальники послуг, такі як [«Опора»](#) або [Служба госпітальєрів св. Івана Божого](#).

Як і у випадку, коли ви знайшли свою поточну приймаючу сторону, перед тим, як заселитися, варто зв'язатися з новою приймаючою стороною, щоб переконатися, що ви обидва задоволені житлом, яке вам пропонують, і що ви обидва маєте спільні очікування, наприклад, щодо таких речей, як

- користування спільними зонами будинку, такими як кухня та їдальня
- розподіл домашньої роботи, наприклад, прибирання та приготування їжі
- будь-які правила, яких господарі хотіли б, щоб ви дотримувалися, наприклад, щодо куріння, вживання алкоголю або шуму
- участь у домашніх витратах
- Ваша приймаюча сторона не повинна вимагати від вас орендної плати за програмою «Житло для України».

Після того, як ви знайшли нову приймаючу сторону, важливо зв'язатися з місцевою радою, щоб вони могли провести необхідні перевірки житлових умов і безпеки, щоб затвердити угоду.

Якщо у вас виникли проблеми з пошуком нової приймаючої сторони, ви можете звернутися до місцевої ради за подальшою порадою та підтримкою.

## Приватна оренда житла

Можливо, ви захочете знайти приватне орендоване житло. [Існує окрема інструкція з цього приводу.](#)

## Переїзд в інше місце у Великобританії

Можливо, ви захочете переїхати в інше місце у Великобританії за межами Норфолка. У такому випадку цей посібник залишається актуальним. Однак вам варто звернутися до місцевої ради в районі, куди ви хочете переїхати, оскільки нова рада, швидше за все, запропонує вам інші види підтримки.

Якщо ви шукаєте іншу приймаючу сторону, місцева рада в новому районі також повинна буде переконатися, що були проведені належні перевірки, перш ніж ви зможете переїхати до неї.

## Повернення на постійне місце проживання в Україну

Ви можете вирішити повернутися на постійне місце проживання в Україну або в іншу країну. Якщо ви вирішили повернутися, вам потрібно буде все обміркувати:

- Організацію подорожі
- Зв'язок зі школами, роботодавцями, Департаментом праці та пенсійного забезпечення тощо
- Сортування речей і будь-які фінансові питання.
- До кого звернутися, якщо ви захочете повернутися до Великобританії.

Українські гості за програмою «Житло для України» перебувають у програмі протягом трьох років після закінчення терміну дії візи. Це означає, що навіть якщо ви маєте намір виїхати з Великобританії назавжди, ви все одно можете повернутися до Великобританії в будь-який момент протягом цих трьох років і звернутися за підтримкою в рамках програми.

## Тимчасове залишення орендованого житла

Ви можете подорожувати в різні частини країни, якщо, наприклад, відвідуєте друзів або родину, берете відпустку або вивчаєте можливість переїзду в іншу місцевість. Ви також можете поїхати в іншу країну з тих же причин.

**Якщо ви плануєте виїхати на термін менше 28 днів**, але маєте намір повернутися до місця проживання, зверніться до місцевої ради, щоб повідомити їм про місце призначення та очікувану дату повернення.

Вам також слід обговорити з господарями житла, що робити з вашими речами, поштою тощо.

Якщо ви плануєте залишити дітей віком до 18 років на час вашої відсутності з господарями або з кимось іншим, дуже важливо зв'язатися з місцевою радою, щоб ми могли переконатися, що ці заходи є безпечними для вашої дитини.

**Якщо ви плануєте виїхати на термін більше 28 днів**, ви повинні повідомити про це місцеву раду.

Ви також повинні нагадати своїй примаючій стороні, щоб вона зв'язалася з місцевою радою, оскільки їй потрібно буде призупинити виплату «подяки» на час вашої відсутності. Це також стосується випадків, коли ви спочатку планували повернутися через чотири тижні, але не зробили цього. Як тільки ви повернетесь до своєї приймаючої сторони, виплату «подяки» можна буде відновити.

Ми повинні знати цю інформацію, щоб допомогти вам:

- Керувати виплатами «подяки»
- Керувати будь-якими шкільними місцями
- Розглянути будь-які питання щодо захисту, які можуть виникнути у нас

Якщо ви отримуєте будь-яку допомогу від Департаменту праці та пенсійного забезпечення, ви повинні повідомляти їх про вашу відсутність у Великобританії.

Перед від'їздом вам слід обговорити з приймаючою стороною всі питання, пов'язані з від'їздом. Під час розмови можна обговорити наступні питання:

- чи буде продовжена угода з приймаючою стороною, якщо ви захочете повернутися після того, як ви були відсутні більше чотирьох тижнів
- чи можете ви гнучко змінювати дати своєї подорожі
- де зберігати ваші речі і як їх повернути, якщо ви не повернетесь до них жити.

Якщо ваша приймаюча сторона вирішила, що вона не хоче продовжувати надавати вам житло, вам слід якомога швидше звернутися до місцевої ради.

## Житловий реєстр місцевої ради

Соціальне житло є дуже дефіцитним, і якщо ви маєте право стати на житловий облік, це не буде швидким рішенням.

Якщо ви хочете розглянути цю можливість, вам потрібно звернутися до місцевої ради.

## Бездомність

Ми розуміємо, що іноді домовленості з приймаючою стороною можуть закінчитися несподівано. Якщо ви бездомний або вам загрожує бездомність, вам слід звернутися до місцевої ради.

Бездомність не є прямим шляхом до соціального житла. Працівники житлової служби разом з вами розглянуть різні варіанти житла, в тому числі й вищезгадані.

За потреби ми можемо розмістити вас у тимчасовому житлі, поки ми шукатимемо житло на більш тривалий термін. Типи тимчасового житла можуть бути різними; однак, як правило, воно є автономним, але меншим, ніж квартира або будинок, і в ньому можуть бути деякі зручності, якими ви будете користуватися разом з іншими мешканцями. У деяких випадках вас можуть розмістити в гуртожитку, де ви будете жити разом з іншими мешканцями.

Залежно від ваших обставин, перебування у тимчасовому житлі може бути платним. Працівник житлової служби детально обговорить з вами це питання перед тим, як ви заселитесь.

## Коли ви виїжджаєте

Перед тим, як виїжджати, вам слід поговорити з приймаючою стороною, щоб обговорити питання страхування;

- Узгодження дати переїзду
- Узгодження заходів щодо речей
- Будь-які очікування щодо того, як ви покидаєте житло, наприклад, прибирання тощо.

Можливо, ви також захочете поговорити про:

- Пересилання пошти
- Зміну контактних даних для листування
- Будь-яку підтримку, яку приймаюча сторона може надати при переїзді
- Допомогу в облаштуванні нового житла
- Подачу заявки на місце в школі, якщо це необхідно.

## Корисна контактна інформація

Районна рада Брекленду - [housing.advice@breckland.gov.uk](mailto:housing.advice@breckland.gov.uk)

Районна рада Бродленду – [h4u@southnorfolkandbroadland.gov.uk](mailto:h4u@southnorfolkandbroadland.gov.uk)

Районна рада Грейт-Ярмуту - [Housingoptions@great-yarmouth.gov.uk](mailto:Housingoptions@great-yarmouth.gov.uk)

Районна рада Кінгс Лінну та Західного Норфолку - [housingoptions@west-norfolk.gov.uk](mailto:housingoptions@west-norfolk.gov.uk)

Районна рада Північного Норфолку - [Housing@north-norfolk.gov.uk](mailto:Housing@north-norfolk.gov.uk)

Міська рада Норвічу - [housingoptions@norwich.gov.uk](mailto:housingoptions@norwich.gov.uk)

Рада Південного Норфолку - [h4u@southnorfolkandbroadland.gov.uk](mailto:h4u@southnorfolkandbroadland.gov.uk)

Рада графства Норфолк – [ncchomesforukraine@norfolk.gov.uk](mailto:ncchomesforukraine@norfolk.gov.uk)