

За рамками договоренности с принимающей стороной – руководство для гостей

Мы надеемся, что вы почувствовали себя желанным гостем в Норфолке и получили положительный опыт общения с принимающей семьей.

Возможно, вы обдумываете свои следующие шаги, и это руководство предлагает некоторые из них. Руководство доступно на английском, украинском и русском языках. Есть также руководство для принимающей стороны.

Мы также понимаем, что существуют определенные обстоятельства, при которых вы больше не можете оставаться в принимающей семье. Если вам нужно съехать в ближайшее время, обратитесь за консультацией в местный совет.

Продолжение проживания у принимающей стороны

Если вас и вашу принимающую сторону все устраивает, вы можете согласовать условия и остаться у нее на более долгий срок.

Это все еще может быть хорошим временем для вас и вашей принимающей стороны, чтобы поговорить о том, что, по вашему мнению, работает хорошо, и о любых изменениях, которые вы хотели бы согласовать. Если вы чувствуете, что вам нужна поддержка в этом разговоре, обратитесь в местный совет.

Ваша принимающая сторона может получать выплаты «Благодарности» в течение 24 месяцев с момента прибытия гостя в Великобританию. С апреля 2023 года выплаты «благодарности» в Норфолке увеличились до 500 фунтов стерлингов в месяц. Для получения этой выплаты принимающей стороне не нужно ничего делать, это произойдет автоматически. Как и в случае с предыдущими выплатами «благодарности», это не повлияет на их доход и права на социальные выплаты.

Проживание у принимающей стороны, но в качестве арендатора

Если вы хотите остаться у принимающей стороны, но иметь с ней более официальные отношения, вы можете подумать о переходе на отношения арендатора/арендодателя.

Для этого между вами и принимающей стороной заключается договор о гарантированной краткосрочной аренде или лицензия, в зависимости от типа предлагаемого жилья.

Ключевые моменты, которые следует учесть при заключении такого договора:

- Это изменит правовые отношения между вами и принимающей стороной на отношения между арендатором и арендодателем, а также предоставит вам и принимающей стороне новые права и обязанности.

- Вам придется платить ежемесячную арендную плату.
- Если вы получаете определенные льготы, например, Универсальный кредит (Universal Credit), вы можете получить помощь в оплате арендной платы. Однако сумма расходов на аренду жилья, на которую вы можете претендовать, ограничена максимальной суммой, которая называется ставкой [местной помощи на жилье](#). Эта ставка зависит от вашего места жительства, количества арендуемых вами спален и размера вашей семьи.
- Арендная плата, которую вы платите, должна быть доступной для вас
- Ваш арендодатель должен обеспечить соответствие жилья определенным требованиям, чтобы оно было безопасным для проживания. Ваш местный совет может проконсультировать вас по этим требованиям, или вы можете найти дополнительную информацию на [сайте правительства](#).
- Консультации по заключению договора аренды или лицензионного соглашения можно получить в различных организациях, таких как [Восточная ассоциация арендодателей \(Eastern Landlords Association\)](#), (ELA) [Приют \(Shelter\)](#) или [Национальная ассоциация арендодателей жилья \(National Residential Landlords Association\)](#) (NRLA)

Вам и вашему арендодателю следует обсудить, чего вы оба ожидаете от отношений между арендатором и арендодателем. Это касается, в частности, того, будут ли включены счета, какие именно, будут ли предоставлены мебель, домашние животные и отчетность о проведенных ремонтах.

В рамках нового договора аренды ваша принимающая сторона может попросить вас внести обеспечительный платеж и арендную плату за месяц вперед. Обеспечительный платеж может быть эквивалентен арендной плате на срок до 5 недель и должен быть защищен [программой обеспечительных платежей при аренде жилья](#).

Ваш местный совет может оказать вам поддержку в заключении договора, в том числе по обеспечительному платежу/арендной плате за первый месяц.

Поиск другой принимающей стороны

Если договор с вашей принимающей стороной подходит к концу, возможно, вы захотите найти новую принимающую сторону.

Вы можете искать «частный матч-реванш», через который можно найти потенциальных новых принимающих сторон:

- местную религиозную группу
- другие общественные объединения
- на вашем месте работы
- через знакомых, которые хотели бы стать принимающей стороной
- признанные организации, такие как [«Опора»](#) или [Служба госпитальеров св. Иоанна Божьего](#)

Как и в случае, когда вы нашли свою нынешнюю принимающую сторону, рекомендуется связаться с новой принимающей стороной до переезда, чтобы убедиться, что вы оба довольны предлагаемым жильем и что вы оба имеете общие ожидания, например, относительно таких вещей, как

- пользование общими зонами дома, такими как кухня и столовая
- распределение домашней работы, например, уборка и приготовление

- пищи
- правила, которые ваши хозяева хотели бы, чтобы вы соблюдали в отношении таких вещей, как курение, употребление алкоголя или шум
- участие в расходах по дому
- Ваша принимающая сторона не должна требовать от вас арендной платы по программе «Жилье для Украины».

После того, как вы нашли новую принимающую сторону, необходимо связаться с местным советом, чтобы они могли провести необходимые проверки жилищных условий и безопасности, чтобы утвердить соглашение.

Если у вас возникли проблемы с поиском новой принимающей стороны, вы можете обратиться в местный совет за дальнейшей консультацией и поддержкой.

Аренда частного жилья

Возможно, вы захотите найти частное арендованное жилье. [Об этом есть отдельное руководство.](#)

Переезд в другое место в Великобритании

Возможно, вы захотите переехать в другое место в Великобритании за пределами Норфолка. В этом случае данное руководство остается актуальным. Однако вам стоит обратиться в местный совет в районе, куда вы хотите переехать, поскольку новый совет, скорее всего, предложит вам другие виды поддержки.

Если вы ищете другую принимающую сторону, местный совет в новом районе также должен будет убедиться, что все необходимые проверки были проведены, прежде чем вы сможете переехать.

Возвращение на постоянное место жительства в Украину

Вы можете вернуться на постоянное место жительства в Украину или другую страну. Если вы решили вернуться, вам нужно будет подумать о следующем:

- Организация поездки
- Связь со школами, работодателями, Департаментом труда и пенсионного обеспечения и т.д.
- Сортировка вещей и любые финансовые вопросы.
- К кому обратиться, если вы захотите вернуться в Великобританию.

Гости из Украины по программе «Жилье для Украины» участвуют в программе в течение трех лет после окончания срока действия визы. Это означает, что даже если вы намерены уехать из Великобритании навсегда, вы все равно можете вернуться в Великобританию в любой момент в течение этих трех лет и обратиться за поддержкой в рамках программы.

Временное оставление арендованного жилья

Вы можете переехать в разные части страны, например, навестить друзей или родственников, взять отпуск или переехать в другой район. Вы также можете уехать в другую страну по тем же причинам.

Если вы планируете уехать на срок менее 28 дней, но намерены вернуться в свое жилье, обратитесь в местный совет, чтобы сообщить им о месте назначения и предполагаемой дате возвращения.

Вам также следует обсудить с вашими хозяевами, что делать с вещами, почтой и т.д.

Если вы планируете оставить детей младше 18 лет на время вашего отсутствия с вашими хозяевами или с кем-то другим, очень важно связаться с местным советом, чтобы мы могли убедиться в том, что эти меры безопасны для вашего ребенка.

Если вы планируете уехать на срок более 28 дней, вы должны сообщить об этом в местный совет.

Вы также должны напомнить своей принимающей стороне, чтобы она связалась с местным советом, поскольку им нужно будет приостановить выплату «благодарности» на время вашего отсутствия. Это также касается случаев, когда вы изначально планировали вернуться через четыре недели, но не сделали этого. Как только вы вернетесь к своей принимающей стороне, выплату «благодарности» можно будет возобновить.

Нам необходимо знать эту информацию, чтобы помочь вам:

- Управлять выплатами «благодарности»
- Управлять местами в школах
- Рассмотреть любые вопросы, связанные с обеспечением безопасности.

Если вы получаете какие-либо пособия от Департамента труда и пенсионного обеспечения, вы должны сообщить им о вашем отсутствии в Великобритании.

Перед отъездом вам следует обсудить с принимающей стороной все вопросы, связанные с отъездом. Разговор может касаться следующих вопросов:

- сохранится ли договоренность с принимающей стороной, если вы захотите вернуться после отсутствия более четырех недель
- есть ли у вас возможность изменить даты поездки
- где хранить ваши вещи и как их вернуть, если вы не вернетесь к ним жить.

Если ваша принимающая сторона решила, что она не хочет продолжать предоставлять вам жилье, вам следует как можно скорее обратиться в местный совет.

Жилищный реестр местного совета

Социальное жилье является очень дефицитным, и если вы имеете право встать на жилищный учет, это не будет быстрым решением.

Если вы хотите рассмотреть этот вариант, вам необходимо обратиться в местный совет.

Бездомность

Мы понимаем, что иногда договоренности с принимающей стороной могут закончиться неожиданно. Если вы бездомный или вам угрожает бездомность, вам следует обратиться в местный совет.

Бездомность не является прямым путем к социальному жилью. Сотрудники жилищного отдела вместе с вами рассмотрят различные варианты жилья, в том числе и вышеупомянутые.

При необходимости мы можем разместить вас во временном жилье на время поиска жилья на более длительный срок. Типы временного жилья могут быть разными; однако, как правило, оно является автономным, но меньше, чем квартира или дом, и в нем могут быть некоторые удобства, которыми вы будете пользоваться вместе с другими жильцами. В некоторых случаях вас могут поселить в общежитии или гостинице.

В зависимости от ваших обстоятельств, проживание во временном жилье может быть платным. Сотрудник по жилищным вопросам обсудит с вами этот вопрос до вашего заселения.

Когда вы съезжаете

Перед переездом вам следует поговорить с принимающей стороной, чтобы обсудить следующие вопросы;

- Согласование даты выезда
- Согласование порядка хранения вещей
- Любые ожидания относительно того, как вы покидаете жилье, например, уборка и т.д.

Возможно, вы также захотите обсудить следующие вопросы:

- Пересылка любой почты
- Изменение контактных данных для переписки
- Любая поддержка, которую принимающая сторона может оказать при переезде
- Помощь в обустройстве нового жилья
- подача заявления на получение места в школе, если это необходимо.

Полезная контактная информация

Районный совет Брекленда - housing.advice@breckland.gov.uk

Районный совет Бродленда – h4u@southnorfolkandbroadland.gov.uk

Районный совет Грейт-Ярмута - Housingoptions@great-yarmouth.gov.uk

Районный совет Кингс Линна и Западного Норфолка - housingoptions@west-norfolk.gov.uk

Районный совет Северного Норфолка - Housing@north-norfolk.gov.uk

Городской совет Норвича - housingoptions@norwich.gov.uk

Совет Южного Норфолка - h4u@southnorfolkandbroadland.gov.uk

Совет графства Норфолк – ncchomesforukraine@norfolk.gov.uk